

TRIBUNALE DI LATINA

Causa Civile R.G. 2827/2018

Attore principale:

CURATELA FALLIMENTARE

Convenuto principale:

CONSULENZA PERITALE PER STIMA

1. Premessa

Il sottoscritto dott. geom. _____ con studio in Latina, via Piave, 125, iscritto all'Albo del Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Latina al n. 1.360, con studio in Latina, via Piave, 125, telefono: _____, fax: _____, PEC: _____, veniva nominato Consulente Tecnico d'Ufficio dall'Ill.mo Giudice 1° sezione Dott. _____ in sede di udienza del 11.06.2019 nella causa civile descritta in epigrafe e ha dato inizio alle operazioni peritali così come formalmente fissato in sede di udienza sopra descritta, in data 26.06.2019 alle ore 9:30, in Latina, via Montesanto n. 60, presso la sede del Collegio Provinciale Geometri e Geometri laureati di Latina.

2. Quesito posto dal G.I.

Il quesito formulato dal G.I. che, estrapolato da quanto riportato nel verbale d'udienza, così recitava:
dispone procedersi a CTU sulla base del seguente quesito: *"Il CTU, letti gli atti e documenti di causa, sentite le parti ed i loro eventuali CT, tentata preventivamente la conciliazione, svolta ogni indagine ritenuta opportuna (anche mediante assunzione di informazioni presso pubblici uffici), accerti e dica quale fosse, all'epoca della vendita indicata in citazione, il valore di mercato dell'autobus Iveco mod. 391E.12.35/*

M Iribus Italia oggetto di causa”

3. Descrizione dell'oggetto della presente perizia

Il bene oggetto di valutazione, già appartenente alla

S.R.L., costituito da un autobus IVECO 391E.12.35/M IRIBUS ITALIA S.R.L.

Telaio ZGA662P00 adibito al trasporto di persone “uso proprio”,

trasferito successivamente alla

4. Accessi ed operazioni peritali in sito

Facendo seguito all'incarico ricevuto il sottoscritto provvedeva a comunicare, già

in sede di udienza del 11.06.2019 nella causa civile descritta in epigrafe che

avrebbe dato inizio alle operazioni peritali in data 26.06.2019 alle ore 9:30, in

Latina, via Montesanto n. 60, presso la sede del Collegio Provinciale Geometri e

Geometri laureati di Latina.

Alla data ed ora fissata per l'inizio delle operazioni peritali (26.06.2019 alle ore

9:30), in Latina, via Montesanto n. 60, presso la sede del Collegio Provinciale

Geometri e Geometri laureati di Latina

Il presente accesso è andato deserto

5. Criteri di stima

Essendo andato deserto il primo ed unico l'accesso, il sottoscritto CTU non ha

potuto visionare l'oggetto della presente stima e conseguenzialmente non ha

potuto verificare personalmente le condizioni generali del veicolo, il suo stato di

manutenzione commisurato allo stato d'uso mediamente rilevabile per veicoli di

pari anzianità (motore, carrozzeria, finiture interne ed esterne, accessori, etc.)

pertanto la stima dell'autobus più volte menzionato verrà eseguita con il solo

supporto della documentazione estratta dal fascicolo giacente presso il Tribunale

di Latina; ne consegue che non avendo contezza se vi sia stata effettuata una

appropriata o carente manutenzione, se sia stata operata costantemente o meno

la pulizia interna ed esterna, se il veicolo, sia funzionale, fermo, parzialmente o

totalmente smantellato, il sottoscritto prudenzialmente si accinge a definire il

valore di stima dell'oggetto della presente perizia in condizioni di ordinarietà e in

carenza di sopralluogo effettivo sul mezzo nonché sulla scorta dei soli documenti

presenti nel fascicolo

Il mezzo più volte citato è costituito da un autobus IVECO 391E.12.35/M IRIBUS

ITALIA S.R.L. Telaio ZGA662P0C ; adibito al trasporto di persone "uso

proprio", targa , prima immatricolazione in data 08.11.2000, acquistato

in data 27.11.2012 dalla . (prezzo dichiarato €. 35.000,00

+ IVA 21% = €. 42.350,00 – vedi fattura n. D000047 del 24.01.2013), venduto in

data 07.11.2016 alla (prezzo dichiarato €. 2.000,00

compreso IVA – vedi annotazione sulla consultazione al sistema informativo

A.C.I.)

Inoltre l'autoveicolo, nel periodo gennaio, febbraio 2013, è stato interessato da

interventi di implementazione delle finiture interne ed esterne al veicolo stesso e

precisamente sono stati posti in essere gli interventi di cui alla fattura n. 98/296

del 31.01.2013 della ditta nonché alle fatture n. 8 e 9 del 03.02.2013

della Autotappezzeria

Tali interventi di implementazione al veicolo originale siano stati posti in essere,

a giudizio del sottoscritto tecnico estimatore, non concorrono alla formazione del

valore di stima così come richiesto, in quanto costituiscono addizioni

specificatamente necessarie per l'utilizzo dell'allora ditta proprietaria identificata

nella ; in forza di quanto appena detto tali costi non

verranno considerati nella formazione del valore di stima così come

espressamente richiesto

Per la stima dei veicoli generalmente si utilizza il metodo di calcolo del bilancio declinante (decline balance method) a partire dal prezzo di acquisto e considerando il numero degli anni di anzianità.

Per la costruzione della curva di deprezzamento si fissa una vita utile del veicolo di 15 anni, considerando un valore residuo teorico del veicolo al quindicesimo anno di età pari al 2% del prezzo di acquisto e un aumento del deprezzamento nei primi anni leggermente superiore in quanto l'ammortamento finanziario degli autobus, a norma di Codice Civile, non è mai superiore a otto anni.

Questo metodo di valutazione si considera valido fino al decimo anno di anzianità dei veicoli, fino al quale la valutazione calcolata è coerente con il valore di mercato.

Per i mezzi oltre il decimo anno di anzianità, come nel nostro caso, sono state effettuate delle specifiche ricerche di mercato per fornire valutazioni più rispondenti al valore reale del veicolo.

Infatti dalle indagini esperite presso autosaloni di vendita di autobus usati sono stati raccolti dati che hanno prodotto risultati ritenuti probanti dal sottoscritto

6. Stima dell'autobus IVECO 391E.12.35/M .., Telaio

**ZGA662P0(targa I, alla data di vendita alla Masi
(07.11.2016)**

Il valore di stima è stato determinato, riferito alla data sopra riportata, in complessivi €. 5.500,00 (diconsi euro cinquemilacinquecento/00)

La valutazione è stata redatta mediante attribuzione di un valore di mercato a corpo ed è stata poi applicata una riduzione al valore di mercato al fine di determinare il valore di stima del bene che tenga in

considerazione l'impossibilità di fornire una precisa definizione dello stato di funzionamento del bene stesso né una definizione sicura del grado di usura.

Il valore di stima è sempre da intendersi IVA di legge esclusa.

7. Conclusioni

Tenuto conto di tutti gli elementi valutativi illustrati nelle presente perizia di stima, il valore di mercato dell'autobus IVECO 391E.12.35/M IRIBUS ITALIA S.R.L., Telaio ZGA662PC _____, targa _____ alla data di vendita alla _____ (07.11.2016), è stato quantificato in complessivi €.
5.500,00 (diconsi euro cinquemilacinquecento/00)

Con quanto sopra esposto il sottoscritto ritiene di aver assolto l'incarico affidatogli in ottemperanza alle disposizioni di legge e ai principi della tecnica e dell'etica professionale.

Il sottoscritto, nell'atto di depositare la presente relazione peritale, si pregia di ringraziare la S.V. Ill.ma per la fiducia accordatagli.

Latina, lì 30 agosto 2019

Il Perito Estimatore

D o t t. G e o m.